

**ATELJE OSTAN PAVLIN** , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,  
ULICA NA GRAD 8  
1000 LJUBLJANA  
ID. ZA DDV: SI76653102

---

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

### 0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:  
**OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**  
Ulica Bratka Krefta 14  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

OBJEKT:  
**PRIZIDEK ŠTIRIH ENOT ZA OBSTOJEČI VRTEC - SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI Z ZUNANJO  
IN KOMUNALNO UREDITVIJO**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

ZA GRADNJO  
**NOVOGRADNJA**

PROJEKTANT:

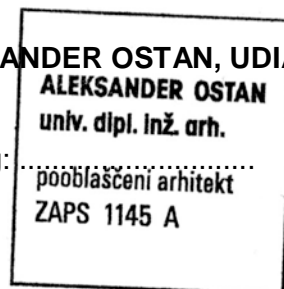
naziv projektanta: **ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o.**  
sedež: **ULICA NA GRAD 8, 1000 LJUBLJANA**  
ime odgovorne osebe: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA. A – 1145**

podpis odgovorne osebe: ..... žig: (podjetje ne razpolaga z žigom)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ime odgovornega vodje projekta in strok. izobrazba: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA**  
identifikacijska številka: **A – 1145**

podpis odgovorne osebe: ..... osebni žig: .....



ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**AOP – 06/12**  
**LJUBLJANA, junij 2016**

**0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. AOP – 06/12**

**0 – VODILNA MAPA**

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki
- 0.10 Izkazi
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

**0.3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. AOP – 06/12**

0	Vodilna mapa	št. AOP-06/12
1	Načrt arhitekture	št. AOP-06/12
3	Načrt gradbenih konstrukcij	št. G-13-048
3/2	Načrt odstranitve objekta in gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. AOP-06/12
4	Načrt električnih instalacij in električne opreme	št. 011816/2-E
5	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	št. 011816/2-S
Elaborat	Geodetski načrt	št.
Elaborat	Požarne varnosti	št. AOP-06/12-PV
Elaborat	Gradbena fizika	št. AOP-06/12-GF
Elaborat	Zaščita pred hrupom v stavbah	št. 011816/2-H

#### **0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH**

##### ZAHTEVNOST OBJEKTA:

**Manj zahteven objekt**

---

##### KLASIFIKACIJA OBJEKTA (CC-SI):

Vrsta objekta: **12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

---

##### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA:

Delež v skupni uporabni površini objekta Šifra podrazreda  
**100%** **12630**

---

##### DRUGE KLASIFIKACIJE:

**požarno manj zahtevna stavba**

---

##### NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA:

Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur.list RS, št.36/2015)

---

##### LOKACIJA:

Kraj: **Sv. Jurij ob Ščavnici**

---

##### SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO:

**parc. št. 654/5, 648/12, 647/1 k.o. 222 Jamna**

---

##### SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

**vsi priključki so obstoječi**  
**647/1, 654/3, 648/12 vse k.o. Jamna**

---

##### SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO:

**parc. št. 648/13, 647/6, k.o. 222 Jamna**

---

##### NAVEDBA SOGLASIJ N SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

- Občinske ceste - **Občina Sveti Jurij ob Ščavnici**, Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici
  - Javni vodovod in kanalizacija - **Javno podjetje Prlekija d.o.o.**, Ormoška cesta 3, 9240 Ljutomer
  - Elektro omrežje - **ELEKTRO MARIBOR D.D. OE GORNJA RADGONA**, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
  - Kulturnovarstveno soglasje - **ZVKD – OE Maribor – Slomškov trg 6**, 2000 Maribor
- 

##### NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE:

- Elektrika: **Objekt bo priključen na obstoječi vrtec in njegov priključek na javni vod, skladno s pogoji soglasodajalca.**
- Vodovod: **Za potrebe novega objekta se izvede nov ravod iz obstoječega vodomernega jaška obstoječega vrtca, skladno s pogoji soglasodajalca.**
- Fekalna  
kanalizacija: **Odpadne fekalne vode se bodo odvajale v obstoječo dvoprekatno greznico, velikosti 20 m<sup>3</sup>, preveri in zagotovi se vodotesnost in nepretočnost greznice do uspostavitve javne kanalizacije in priključitve nanjo, skladno s pogoji soglasodajalca**

Meteorna

- kanalizacija: **ponikovalnica na parceli, odvajanje vode v obstoječ izpust v jarek**
- Dovoz: **Priključek na javno cesto bo potekal preko parcel 648/13, 647/5, k.o. Jamna, dovoz se s projektom ne spreminja oz. ni predmet tega projekta.**
- Ogrevanje: **Za potrebe ogrevanja objekta in sanitarne vode sta predvideni dve toplotni črpalki (zrak-voda).**
- Telekom: **Objekt bo priključen na obstoječi vrtec in njegov priključek na obstoječe TK omrežje, skladno s pogoji soglasodajalca.**

---

**OCENJENA VREDNOST OBJEKTA: 580.000,00€**

---

VELIKOST OBJEKTA (izračun po SIST ISO 9836):

Zazidana površina:	<b>509,70 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina: - pritličje	<b>509,70 m<sup>2</sup></b>
Neto tlorisna površina: - pritličje	<b>433,71 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina: - pritličje	<b>2122,74 m<sup>3</sup></b>
Neto prostornina: - pritličje	<b>1301,13 m<sup>3</sup></b>

---

Število etaž:	<b>1: P</b>
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	<b>max. 24,37m x 39,09m</b>
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	<b>max. 24,37m x 40,29m</b>
Absolutna višinska kota:	<b>±0,00 = +221,05m nmv</b>
Relativne višinske kote etaž:	<b>P ±0.00m</b>
Najvišja višina objekta:	<b>4,04m od kote ±0,00</b>
Višina ograje na strehi:	<b>5,24m od kote ±0,00</b>
Število enot vrtca:	<b>4 enote</b>
Število parkirnih mest:	<b>29 PM</b>

---

OBLIKOVANJE OBJEKTA

Fasada: deloma lesena fasada, deloma ometana  
Orientacija in naklon strehe: ravna streha  
Kritina: pohodna zelena streha ali pohodna tlakovana streha  
(dokončna definicija bo podana v PZI)

Odstotek zelenih površin: **70,6% (v primeru zelene strehe)**  
**66,5% (v primeru tlakovane strehe)**

Faktor zazidanosti: **0,20**

Faktor izrabe: **0,20**

---

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ:

<b>Odmik od parc. št.</b>	<b>Odmik:</b>	<b>Odmik od objektov</b>	<b>Odmik:</b>
654/3	4,10m	obstoječi vrtec (648/12)	6,85m
654/2	1,26m	objekt na JV (648/6)	24,60m
648/1	1,26m	objekt na J (648/10)	28,32m
648/2	2,31m		
648/6	24,60m		
648/12	6,85m		

---

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA:

- gre za klasično gradnjo – del objekta (servisni del, hodnik)  
in montažno leseno gradnjo – del objekta (igralnice)

Stavba je projektirana v skladu s tehničnimi smernicami

**TSG-1-001:2010, TSG-N-002:2009, TSG-N-003:2009, TSG-1-004:2010, TSG-1-005:2012**

- načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 83/05, 14/2007), Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. št.12/2013)- **TSG-1-001:2010**
- načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur. list RS št. 41/2009, spr. 2/2012)) - **TSG-N-002:2009**
- načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/2009, spr. 2/2012)) - **TSG-N-003:2009**
- načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/2010) – **TSG-1-004:2010**  
načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/2012) – **TSG-1-005:2012**

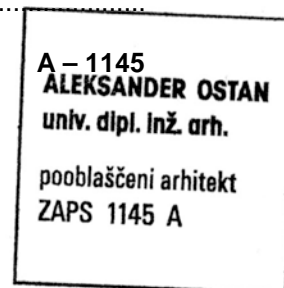
## 0.5 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH

- **»0« Vodilna mapa**

Odgovorni vodja projekta: Aleksander Ostan, udia.....

Identifikacijska številka

Osebni žig



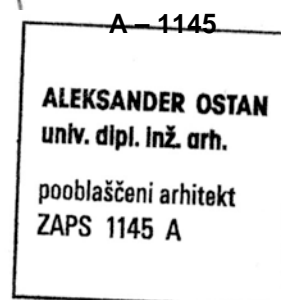
- **»1« Načrt arhitekture**

Projektant: Atelje Ostan Pavlin d.o.o., Aleksander Ostan, udia;  
tel: 01/421 18 70, 040 550 662

Odgovorni projektant: Aleksander Ostan, udia.....

Identifikacijska številka

Osebni žig



• **»3« Načrt gradbenih konstrukcij**

Projektant: PROGRIN d.o.o.  
Lackova ul.23, 9250 Gornja Radgona  
tel. 02/564 88 52, [biro@progrin.si](mailto:biro@progrin.si)

Odgovorni projektant: Mitja Žnidarič, udig.....

Identifikacijska številka **G-2743**

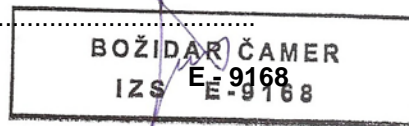
Osebni žig



- **»4« Načrt električnih inštalacij in električne opreme**

Projektant: Biro Petkovski d.o.o.,  
Brnčičeva 25, 1231 Ljubljana-Črnuče;  
tel: 01/563 60 40, 041 665 036;

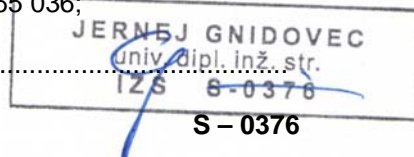
Odgovorni projektant: Božidar Čamer .....  
Identifikacijska številka  
Osebni žig



- **»5« Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**

Projektant: Biro Petkovski d.o.o.,  
Brnčičeva 25, 1231 Ljubljana-Črnuče;  
tel: 01/563 60 40, 041 665 036;

Odgovorni projektant: Jernej Gnidovec, udis.....  
Identifikacijska številka  
Osebni žig



**ATELJE OSTAN PAVLIN** , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,  
ULICA NA GRAD 8  
1000 LJUBLJANA  
ID. ZA DDV: SI76653102

---

- **»Elaborat« Geodetski načrt**

Projektant:

Odgovorni projektant: , ing.geod.....

Identifikacijska številka

**GEO**

Osebni žig

**»Elaborat« Zasnova požarne varnosti**

Projektant: Atelje Ostan Pavlin d.o.o., Aleksander Ostan, udia;  
tel: 01/421 18 70, 040 550 662

Odgovorni projektant: Aleksander Ostan,udia.....

Identifikacijska številka

Osebni žig



**»Elaborat« Gradbena fizika**

Projektant: Atelje Ostan Pavlin d.o.o., Aleksander Ostan, udia;  
tel: 01/421 18 70, 040 550 662

Odgovorni projektant: Aleksander Ostan,udia.....

Identifikacijska številka

Osebni žig



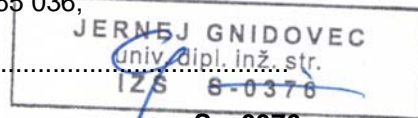
**ATELJE OŠTAN PAVLIN** , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,  
ULICA NA GRAD 8  
1000 LJUBLJANA  
ID. ZA DDV: SI76653102

---

**»Elaborat« Zaščita pred hrupom v stavbah**

Projektant: Biro Petkovski d.o.o.,  
Brnčičeva 25, 1231 Ljubljana-Črnuče;  
tel: 01/563 60 40, 041 665 036,

Odgovorni projektant: Jernej Gnidovec, udis.....  
Identifikacijska številka



**S – 0376**

Osebni žig

## 0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PGD št. AOP – 06/12

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Aleksander Ostan, udia

### **IZJAVLJAM,**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:
  - vodilna mapa
  - načrt arhitekture
  - načrt gradbenih konstrukcij
  - načrt električnih inštalacij in električne opreme
  - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme
  - geodetski načrt
  - načrt odstranitve objekta
  - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
  - elaborat učinkovitosti rabe energije
  - elaborat požarne varnosti
  - elaborat zaščite pred hrupom v stavbah

Številka projekta: **AOP – 06/12**

Aleksander Ostan, udia .....

Identifikacijska številka **A – 1145**

Osebni žig

Ljubljana, julij 2016



## **0.8 LOKACIJSKI PODATKI**

**AOP - 06/12**

### **A - TEKSTUALNI DEL**

1. Lega, velikost in oblika zemljiške parcele oz. zemljiških parcel, na katerih stoji objekt, s seznamom teh parcel
2. Navedba veljavnega prostorskega akta in opis usklajenosti z njim
3. Lega in velikost objekta, absolutne in relativne višinske kote, odmiki od sosednjih parcel, objektovin varovalnih pasov oz. območij
4. Predvideni priključki na infrastrukturo
5. Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov
6. Priprava gradbišča za gradnjo in zakoličba

### **B - GRAFIČNI DEL**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Geodetski posnetek  | M1:500 |
| 2. Prikaz lege, velikosti, oblike gradbene parcele s seznamom parcel | M1:500 |
| 3. Prikaz lege objekta na zemljišču z značilnimi prerezi in odmiki   | M1:500 |
| 4. Prikaz zunanje in prometne ureditve                               | M1:500 |
| 5. Prikaz priključkov na javno komunalno infrastrukturo              | M1:500 |
| 6. Območje gradbišča   | M1:500 |

## **A – TEKSTUALNI DEL**

---

### **1. LEGA, VELIKOST IN OBLIKA ZEMLJIŠČA, SEZNAM PARCEL ZA GRADNJO**

---

#### **SEZNAM PARCEL ZA GRADNJO:**

Gradnja objekta bo potekala na parcelah parc. št. 654/5, 648/12, k.o. 222 Jamna, na parc.št. 647/1 k.o. Jamna pa bo otroško igrišče.

#### **OPIS ZEMLJIŠČA:**

Lokacija obravnavanega objekta je zemljišče obstoječega vrtca, ki obsega tudi teraso/zemljišči nad vrtcem in pod vrtcem, vsa tri pa se nahajajo na obrobju kraja Sveti Jurij ob Ščavnici. Na eni strani se povezuje delno razpršeno poselitvijo naselja, na drugi pa že meji na polje na severo-zahodnem robu kraja.

Objekt stoji na položnem terenu, ki se spušča proti vzhodu in je na zahodni strani delno vkopan v teren. Zahodno od objekta se nahaja manjše otroško igrišče, prometno pa se vrtec priključuje na diagonalno povezavo med javnima cestama št. 1293 in št. 888601. Prometna površina se nahaja vzhodno od objekta.

Obstoječi vrtec je podolgovatega tlorisa v smeri S-J, višinskega gabarita P+M, krit z dvokapnico in s frčado poudarjenim vhodom na vzhodni strani.

Pod vrtcem je na nižji, položni terasi še en objekt. Dostop na zemljišče z objektom je z mimo transformatorske postaje

### **2. SKLADNOST PROJEKTA S PROSTORSKIM AKTOM**

---

#### **A. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI**

---

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur.list RS, št.36/2015)

#### **B. OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI IZ PROSTORSKEGA AKTA**

---

V opis uskladitve so vključene le zahteve, ki se nanašajo na obravnavano zemljišče oz. gradnjo.

#### **VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA**

Vrsta gradnje oz. drugih del: **gradnja novega objekta**

Vrsta objekta glede na namen in funkcijo: **Nizkoenergijski vrtec Sveti Jurij ob Ščavnici za štiri oddelke z vsemi pripadajočimi površinami.**

#### **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH ZA KATERO SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO:**

Katastrska občina: Jamna

Št. zemljiške parcele: 648/12, 654/5, 647/1

Vrste grajenih objektov na zemljišču: vrtec, nestanovanjska stavba

#### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

Osnovna namenska raba: zemljišče predvideno za gradnjo

Enota urejanja prostora: SJ1 - Sveti Jurij - Center

Osnovna namenska raba: U - stavbna zemljišča

Podrobnejša namenska raba: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

#### **PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJA IN OMEJITEV**

Vrsta varovanja oziroma omejitve: ni omejitev

#### **VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN**

V tej točki so navedeni pogoji iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Ur.list RS, št.36/2015). Odlok s prilogami "Priloga 1: Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti in enostavnimi objekti ter začasnimi objekti" in Priloga 2: Število zahtevanih parkirnih mest (PM) glede na vrsto objektov", je objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani občine na povezavi: <http://www.sveti-jurij.si/obcinskevsebine/104>

V enoti urejanja SJ 1 so na območju stavbnih zemljišč v centralnem delu naselja Sveti Jurij ob Ščavnici, ki je namenjeno oskrbnim, storitvenim, družbenim in kulturnim dejavnostim ter bivanju z oznako podrobnejše namenske rabe CU, so dopustni posegi iz 17.člena, za naslednje vrste objektov:

nestanovanjske stavbe - stavbe splošnega družbenega pomena

nezahtevni in enostavni objekti - "Priloga 1: Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti in enostavnimi objekti ter začasnimi objekti"

Zgradi se nov nizkoenergijski vrtec za štiri oddelke z vsemi pripadajočimi površinami, kar je dovoljeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, osnovna namenska raba, pod pogojem da se pridobijo pozitivna soglasja vseh organov in organizacij, ki so podali pogoje za pripravo prostorskega akta. Soglasja so pridobljena.

#### **MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN OZVEDBO DRUGIH DEL**

/

#### **PROSTORSKI UKREPI**

/

#### **PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

##### **1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja:

- erozijsko območje - običajni zaščitni ukrepi
- varstvo kulturne dediščine:

Sveti Jurij ob Ščavnici - trško jedro (Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občina Gornja Radgona (Uradne objave št.1/91-16, Ur.L.RS št.39/92-1964, 58Ž/95-2731, 67/2001-3603 (ne velja), UG Občine Gornja Radgona št.9/2005, Ur.l.RS št. 76/2006-3312 (Skl.US:U-I-318/06-8), 105/2007-5227 (odl.US:U-I-318/06-13), 62/2011-2933, 64/2010-3607)). Evidenčna številka enote dediščine iz RKD:945

##### **2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

- vrsta varovalnega pasu:

- javna pot 888761 - Vrtec Sveti Jurij:  
odlok o občinskih cestah v Občini SV.Jurij ob Ščavnici (Ur.list RS št.57/99):
  - varovalni pas javne poti 6m
  - varovalni pas javne gospodarske infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava, TK vod, KRS vod) znaša 3m, merjenio od osi voda, če drug predpis ne določa drugače (49. člen Zakona o graditvi objektov)



**3. LEGA IN VELIKOST OBJEKTA, ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE, ODMIKI OD SOSEDNIH PARCEL, OBJEKTOV IN VAROVALNIH PASOV OZ. OBMOČIJ**

---

**SPLOŠNO**

Lokacija obravnavanega objekta je zemljišče obstoječega vrtca s tremi parcelami, ki se nahaja na obrobju kraja Sveti Jurij ob Ščavnici.

Obstoječi objekt - vrtec stoji na položnem terenu, ki se spušča proti vzhodu in je na zahodni strani delno vkopan v teren. Zahodno od objekta se nahaja manjše otroško igrišče, prometno pa se vrtec priključuje na diagonalno povezavo med javnima cestama št. 1293 in št. 888601. Prometna površina se nahaja vzhodno od objekta.



Zaradi prostorske stiske, se je investitor odločil za razširitev vrtca oz. gradnjo dodatnih 4 enot vrtca. Te se bodo nahajale na mestu sedanjega igrišča, zahodno od obstoječega vrtca.



Objekt je zasnovan v nivoju višinske kote obstoječega vrtca, zaradi česar je volumen novih enot skoraj v celoti pogobljen v teren in se z vzhodno stranjo odpira na skupni v zunanji prostor med novim in starim delom vrtca, kjer so zasnovane zunanje igralne površine novih enot vrtca.

Igrišče je predvideno tudi na mestu poprej odstranjenega objekta na terasi na vzhodni strani pod obstoječim vrtcem.



Tlorisno gre za podolgovat objekt, postavljen vzporedno z obstoječim vrtcem. Višinsko je objekt zasnovan enoetažno.

Funkcionalno se novi del povezuje s starim, saj bodo uprava, kuhinja in drugi centralni servisi ostali v obstoječem delu, dodajo se le 4 enote vrtca z ožjimi pomožnimi prostori igralnic in enim osrednjim prostorom. Prizidek je s starim vrtcem povezan z osrednjim pokritim hodnikom.

Zahodna hrbtenica novega objekta vsebuje servisni del enot s sanitarijami, garderobami, shrambami ipd., volumni igralnic pa se na vzhodni strani objekta poligonalno zajedajo v intimni zunanji prostor, v katerega objekt prehaja preko zunanje terase, ki je delno pokrita s pergolo.

Streha objekta je eno-nivojska in ravna. Streha bo ozelenjena ali urejena kot lesena terasa (dokončna definicija bo podana v PZI). V obeh primerih se bo zelo omejena površina parcele v celoti izkoristiti tudi za zunanje površine. Zelena streha se tako višinsko povezuje z obstoječo koto terena zahodnega zemljišča.

Prometni priključek se s tem projektom ne spremeni.

Pod obstoječim vrtcem se na spodnji terasi na mestu poprej odstranjenega objekta uredi igrišče, ki bo v času, ko je vrtec čez dan odprt, namenjen igri otrok iz vrtca/ zavoda, v popoldanskem času pa bo igrišče odprto v splošno uporabo.



## LEGA OBJEKTA IN ODMIKI

### Legaj objekta:

Nov del vrtca bo stal na mestu sedanjega igrišča, zahodno od obstoječega vrtca. Novo igrišče pa bo stalo na mestu poprej odstranjenega objekta, vzhodno od obstoječega vrtca.

Tlorisno gre za podolgovat objekt, postavljen vzporedno z obstoječim vrtcem. Višinsko je objekt zasnovan enoetažno.

Objekt je zasnovan v nivoju višinske kote obstoječega vrtca, zaradi česar je volumen novih enot skoraj v celoti poglobljen v teren in se z vzhodno stranjo odpira na skupni v zunanji prostor med novim in starim delom.

Igrišče vrtca je zasnovano na spodnji terasi, vzhodno od obstoječega vrtca.

Odmik od parc. št.	Odmik:	Odmik od objektov	Odmik:
654/3	4,10m	obstoječi vrtec (648/12)	6,85m
654/2	1,26m	objekt na JV (648/6)	24,60m
648/1	1,26m	objekt na J (648/10)	28,32m
648/2	2,31m		
648/6	24,60m		
648/12	6,85m		

vse k.o.Jamna

## VELIKOST OBJEKTA IN ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE

**horizontalni gabarit:** 39,09 m x 13,95 m (+8,77m vezni hodnik).

**vertikalni gabarit:** kota pritličja +0,00 nad urejenim terenom

absolutna kota pritličja ±0,00 = +221,05m nmv

kota ravne strehe +3,90 m nad koto urejenega terena

kota strešnega venca +4,04 m nad koto urejenega terena

P

**etažnost.**

**streha:**

ravna streha

**sleme:**

smer daljše stranice objekta - cca S - J

**fasada:**

deloma lesena (igralnice), deloma ometana (servisni del)

---

#### **4. PREDVIDENI PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO**

---

<b>Vrsta priključka</b>	<b>Parcele, po katerih poteka priključek</b>	<b>Dimenzije</b>
Elektrika	654/3	v skladu s pogoj sogalsodajalca
Vodovod	647/1	v skladu s pogoj sogalsodajalca
Fekalna kanalizacija	648/12	priključek na obstoječo greznico, velikosti 15 m <sup>3</sup>
Meteorna kanalizacija	648/12 oz. 647/1	ponikovalnica
	Vse k.o. Jamna	

Elektro omrežje: Objekt bo priključen na obstoječi vrtec in njegov priključek na javni vod.

Javno vodovodno omrežje: Objekt bo priključen na obstoječi vrtec in njegov priključek na javni vod.

Ogrevanje: Objekt bo priključen na centralno ogrevanje obstoječega vrtca (plin) in dodatno toplotno črpalko zrak voda, katere 2 zunanji enoti sta locirani na severni steni objekta.

Fekalna kanalizacija: Odpadne fekalne vode se bodo odvajale v obstoječo dvoprekatno greznico, velikosti 15 m<sup>3</sup>, zagotovi se praznenje na tri dni. Preveri in zagotovi se vodotesnost in nepretočnost greznice do vzpostavitve javne kanalizacije in priključitve nanjo.

Meteorne vode: Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico na parceli oz. preko obstoječega izpusta v potok.

Dovoz: Priključek na javno cesto bo potekal preko parcel 648/13, 647/5, k.o. Jamna, dovoz se s projektom ne spreminja oz. ni predmet tega projekta.

Mirujoči promet: Parkirna mesta ostajajo nespremenjena in niso predmet projekta. Obstoječih parkirnih mest je 15 (eno od teh je rezervirano za invalide), kar zadošča potrebam obstoječega in novega vrtca skupaj. Na parceli pod vrtcem je urejeno še 14 parkirnih mest, skupaj torej 29 parkirišč.

---

**5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV**

---

**Na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo**

Zasnova projektne rešitve upošteva ustrezne geomehanske karakteristike terena in predvideva vse ustrezne ukrepe s katerimi bo vplivno območje gradnje omejeno na konturo predvidenega posega v času gradnje, začasne uporabe in ureditve končnega stanja.

Gradnja novega vrtca ne bo na objektih v okolici povzročila deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

**Na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom**

Z ukrepi, predvidenimi za varovanje objektov pred požari ne obstaja možnost za prenos požara na sosednje objekte s toplotnim sevanjem.

Ob morebitnem nastanku požara na parceli, je neoviran interventni dovoz po obstoječi dovozni cesti na južni strani parcele in po predvidenem dovozu na parceli. Iz objekta je omogočen umik osebam iz prostorov vrtca neposredno na dvorišče oziroma vrt.

Predvideni ukrepi zadostujejo za požarno varnost obravnavanega objekta in zagotavljajo varnost ljudi in premoženja v soseščini.

Minimalna potencialna ogroženost pred požarom je v času gradnje zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije omejena z vplivnim območjem med gradnjo, ki je identično območju v času uporabe.

**Na okolico v zvezi s higijensko in zdravstveno zaščito**

Z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradnje ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prašnimi delci.

S predvidenim posegom ne bodo nastajale škodljive emisije, ki bi onesnaževale zrak. Zaradi predvidene ureditve se onesnaženost ozračja ne bo povečala in v takšnih razmerah bistveno ne vplivajo na okolje.

Z ustreznim odvodnjavanjem meteorne vode iz strehe ter v ustrezno ponikovalnico bo zagotovljeno, da ne bo vlaga prisotna v objektih v okolici nameravane gradnje. Ponikovalnica je locirana izven povoznih površin v zelenici na gradbeni parceli.

Osončenje obstoječih objektov in zemljišč ne bo zmanjšano.

**Varovanje podtalnice**

V času gradnje bodo na gradbišču zagotovljeni pogoji in ukrepi, da bo preprečeno onesnaženje voda zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.

Za varovanje podtalnice so predvideni ukrepi, ki onemogočajo izpust onesnažene meteorne vode in komunalne odpadne vode v podtalje. Odpadna meteorna voda je speljana preko peskolovov v ponikovalnico oz. preko obstoječega izpusta v potok. Za čiščenje meteorne vode iz povoznih površin je predviden lovilec olj. Odpadne fekalne vode so speljane v obstoječo dvoprekatno greznico do vzpostavitve javne kanalizacije.

Po končani gradnji bodo provizoriji in deponije za potrebe gradnje odstranjeni, površine znotraj parcele pa urejene, zatravljene in zasajene z grmovnicami in drevjem ali (del) ustrezno tlakovane.

**Na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi**

Objekt je izveden tako, da na nepremičninah v okolici pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do tveganja za nastanek nezgod.

**Na okolico in njihovo zaščito pred hrupom**

Pri običajni uporabi predvidenega objekta, v katerem je dejavnost vrtca in v katerem se ne izvaja dejavnost, ki bi povzročila prekomeren hrup ne bodo vplivali na sosednje objekte. Razmere za spanje, počitek in delo se zaradi predvidene gradnje ne bodo poslabšale.

**Na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote**

Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečano porabo energije okoliških objektov. Ostali objekti v okolici so toliko oddaljeni od obravnavanega objekta, da ta ne more vplivati na potrebno količino energije sosednjih objektov.

**Povzetek**

Pričakovani vplivi objekta, ko bo objekt v uporabi oziroma obratovanju, ne bodo segali na sosednje nepremičnine v katerih se zadržujejo ljudje in ne bo vplival na podtalnico.

---

## **6. PRIPRAVA GRADBIŠČA ZA GRADNJO**

---

### Gradbišče:

Območje gradbišča za gradnjo stanovanjskega objekta je enako parcelni meji. Med gradnjo se ne bo posegalo na sosednje parcele.

Na parceli se uredi začasno deponijo humusa, ki se kasneje uporabi za finalno ureditev okolice objekta.

### Gradnja komunalne infrastrukture

Vse predvidene napeljave, s katerimi bo opremljen vrtec, bodo predvidoma vezane na priključke obstoječega vrtca oz. izvedene skladno s pogoji pristojnih soglasodajalcev. Zaradi izvedbe komunalne infrastrukture bo gradbišče segalo na sosednjo parcelo št. 654/3 k.o. Jamna (elektro priključek) ter parcelo št. 647/1 k.o. Jamna (vodovodni priključek in izpust meteornih vod).

### Zakoličba

lega objekta na parceli je definirana s spodnjimi zakoličbenimi točkami (glej grafični del). (finalni sloj oboda zgradbe):

**T1** x = 514675,5067, y = 48831,6089  
**T2** x = 514660,9163, y = 48821,3232  
**T3** x = 514664,9496, y = 48815,6019  
**T4** x = 514672,9197, y = 48821,2206  
**T5** x = 514681,1015, y = 48809,6146  
**T6** x = 514687,7218, y = 48814,2817  
**T7** x = 514673,3608, y = 48802,5672  
**T8** x = 514676,2417, y = 48798,4805  
**T9** x = 514682,9948, y = 48809,3588  
**T10** x = 514685,8757, y = 48805,2722  
**T11** x = 514691,3518, y = 48809,1326  
**T12** x = 578728,5402 y = 158904,5880  
**T13** x = 578732,4700 y = 158886,8500

obstoječa greznica ima zakoličbene točke

**T14** x = 578738,1013 y = 158919,8495  
**T15** x = 578738,5938 y = 158917,6018

Izhodiščna višinska kota: pritličje ±0,00 = +221,05m nmv.

## **B – GRAFIČNI DEL**

---

Vsebina:

1 Geodetski posnetek,	M 1:500
2 Prikaz lege, velikosti, oblike grad. parc. s seznamom parcel,	M 1:500
3 Prikaz lege objekta na zemljišču z značilnimi prerezi in odmiki,	M 1:500
4. Prikaz zunanje in prometne ureditve,	M 1:500
5 Prikaz priključkov na infrastrukturo,	M 1:500
6 Območje gradbišča z elementi zakoličbe	M 1:500



**0.10 IZKAZI**

**AOP - 06/12**

Izkaz energijskih lastnosti stavbe  
Izkaz požarne varnosti stavbe  
Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah  
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

**ATELJE OŠTAN PAVLIN** , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,  
ULICA NA GRAD 8  
1000 LJUBLJANA  
ID. ZA DDV: SI76653102

---

**0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV**